

臺南市殯葬管理所代管臺南市殯葬事業管理基金市有土地清查及被占用土地處理執行計畫

壹、目的

- 一、建立正確之土地財產資料。
- 二、全面掌握土地現況，確保公有財產權益。

貳、依據

- 一、臺南市市有財產管理自治條例。(如附件一)
- 二、臺南市被占用市有土地處理作業要點。(如附件二)
- 三、臺南市殯葬管理所經管公有土地清查及被占用土地處理作業規範。(如附件三)

參、工作目標

逐年清查本所代管市有土地及被占用之土地實際使用現況，依法訪查勸導，並報請土地管理機關民政局依法查報拆除。

肆、清查範圍

本所代管之全數市有土地，並以被佔用土地為重點（如附件四）。

伍、清查進度

- 一、定期清查：每年分為2期，第1期自1月1日至6月30日，第2期自7月1日至12月31日止。
- 二、重點清查：自民國100年7月1日至102年06月30日止為期2年。清查地段以本所代管之南區市有地為重點（含新都段、鹽埕段等）。

陸、清查作業方式

- 一、擬定土地清查計畫表（附表一）依表切實執行清查代管土地，並製作清查記錄表（附表二）。
- 二、被佔用土地實地訪查，並製作實地訪查記錄表（附表三）。

柒、被占用土地處理方式

- 一、依據「臺南市市有財產管理自治條例」規定，占用土地未收回前，財產管理人員應每年向占用人收取土地使用補償金，至其返還土地。
- 二、依據「臺南市被占用市有土地處理作業要點」規定，被占用土地進行實地訪查勸導，並製作實地訪查表。
- 三、未依勸導拆除違建並歸還土地者，陳報本所上級土地管理機關民政局，報請民政局行文所轄區公所進行違章查報，並由臺南市政府工務局依法強制拆

除。

捌、其他

人力資源：本計畫所需人力原則由本所第三組財產管理人員及第一組公墓巡守等相關人員協助合力完成，必要時並得請其他人員協助。